

## Boguśka DR S





**TROMAR Domy Drewniane**

☎ 58 671 29 60

☎ 692 118 402

✉ [tromar.domy@gmail.com](mailto:tromar.domy@gmail.com)

**Cena:**  
Zapytaj o cenę

**Wysokość budynku:**  
8,3 m

**Powierzchnia użytkowa:**  
144.50 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia netto:**  
181 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia zabudowy:**  
136,7 m<sup>2</sup>

**Kąt dachu:**  
35°

## Opis

---

Dom drewniany w technologii szkieletowej.

Po lewej stronie garaż z pomieszczeniem gospodarczym.

Czas budowy w wersji STANDARD: ok. 4 tygodnie

Doprowadzenie do stanu deweloperskiego: ok. 3 miesiące

Podane terminy mogą minimalnie się różnić w zależności od indywidualnego zakresu prac, lokalizacji, warunków pogodowych itp.



**TROMAR Domy Drewniane**



58 671 29 60



692 118 402



[tromar.domy@gmail.com](mailto:tromar.domy@gmail.com)

# Rzuty



**TROMAR Domy Drewniane**

☎ 58 671 29 60

☎ 692 118 402

✉ [tromar.domy@gmail.com](mailto:tromar.domy@gmail.com)



## Technologia

---

Domy szkieletowe, czyli tzw. "kanadyjczyki" to ekologiczne i energooszczędne budynki mieszkalne. Posiadają drewniany rdzeń (szkielet), na bazie którego wznoszone są ściany. Technologia szkieletowa wykorzystywana jest przede wszystkim do budowy domów jednorodzinnych, domów o zabudowie bliźniaczej, domów wielorodzinnych, a także do budowy domów letniskowych. Domy szkieletowe z elewacją wykonaną tynkiem cienkowarstwowym przypominają tradycyjne domy murowane i na pierwszy rzut oka nie będziemy w stanie odróżnić tak wykończonego kanadyjczyka od domu murowanego. Również wewnątrz domu wykończone regipsami, cekolowane i pomalowane może przypominać tradycyjny dom murowany. Oczywiście możemy elewację wykończyć deską/sidingiem a wewnątrz możemy mieć w boazerii (tutaj mamy więcej możliwości niż w domu z pustaka). Użytkowanie takiego kanadyjczyka nie różni się niczym od mieszkania w domu tradycyjnym. Możemy mieć tradycyjne ogrzewanie centralne, ogrzewanie kominkowe, podłogowe, pompę ciepła, fotowoltaikę, itp.

Fachowo wykonany kanadyjczyk według standardów amerykańskiej technologii budownictwa szkieletowego gwarantuje wysoki komfort dla domowników. Nasza firma przestrzega rygorystycznie wszystkich standardów i technologii stosowanych w budownictwie szkieletowym.

## Ogrzewanie i ekonomia

---

Dom szkieletowy jest bardzo ciepły ze względu na użycie drewna charakteryzującego się wysoką gęstością i higroskopijnością. Kanadyjczyk szybciej się nagrzewa dzięki małej bezwładności cieplnej. Np. jeżeli długo nie ma nas w domu i temperatura spadnie powiedzmy do 16 stopni Celsjusza to wystarczy rozpaść kominek i po około 30 minutach w niewielkim domu osiągniemy 21 stopni. Taki rezultat jest niemożliwy w domu tradycyjnym bowiem wychłodzone mury pochłaniają ciepło. Dodatkowym plusem małej bezwładności cieplnej jest możliwość precyzyjnej kontroli temperatury w całym domu, bowiem kanadyjczyk lepiej reaguje na regulacje ogrzewania. Ponadto drewno samo w sobie w przeciwieństwie do betonu jest naturalnie ciepłe. Przykładem tutaj może być drewnopodobna płyta OSB, którą używa nasza firma do wzmacniania ścian zewnętrznych. Płyta ta o grubości 12 mm ze względu na swoje właściwości izolacyjne i dużą gęstość jest lepszym izolatorem ciepła niż cegła o grubości 114 mm!! Właśnie dzięki temu możemy znacznie zaoszczędzić nie tylko na ogrzewaniu, ale i na budowie takiego domu. Po prostu grubość ścian zewnętrznych sprawia, że dom szkieletowy ma większą powierzchnię użytkową w porównaniu z budynkami tradycyjnymi. Np. parterowy dom szkieletowy o całkowitej powierzchni 100 m<sup>2</sup>. ma o ok. 10-12 m<sup>2</sup> większą powierzchnię użytkową niż dom murowany. Można to łatwo przeliczyć na pieniądze - wartość metrażu zaoszczędzonego na grubości ścian w stumetrowym domu wynosi ok. 20 000 zł.



Domy drewniane szkieletowe buduje się z naturalnych materiałów. Szkielet wykonany jest w 100% z naturalnego drewna świerkowego. Wszystkie płyty drewnopodobne używane przez naszą firmę produkowane są z drewna recyklingowego, co ma szczególne znaczenie w walce z nadmiarem CO<sub>2</sub> w atmosferze. Drewno pozyskiwane jest z odpowiedzialnych źródeł, co potwierdza prestiżowy certyfikat FSC (Forest Stewardship Council) nadany firmie producenta płyt używanych przez firmę TROMAR.

### Zalety domów szkieletowych:

---

- krótki czas budowy (około kilka tygodni) - oszczędzamy na roboczogodzinach wynajętej firmy;
- lekkość elementów (łatwy transport i montaż);
- niewygórowane koszt inwestycji;
- niskie koszty ogrzewania;
- łatwość przebudowy i modernizacji;
- możliwość wznoszenia domów szkieletowych z drewna w dowolnej porze roku; nawet zimą (poza fundamentem prace wykonane są w technologii suchej),
- mała grubość ścian zewnętrznych, przy zachowaniu wysokiego komfortu cieplnego, wpływa na zwiększenie powierzchni użytkowej pomieszczeń o około 10% w porównaniu z budynkami murowanymi.

